

Imagen ilustrativa

TU CASA EMPIEZA ACÁ

Lotes con todos los servicios, listos para construir, a 6 cuadras del centro de Bragado.



EL BARRIO

Un barrio pensado para vivir a gusto.

NURBAN son 3 manzanas independientes, cada una con su calle privada y su plaza. Funcionan como pequeños condominios: tranquilos, reservados y con poco tránsito, donde se arma comunidad entre vecinos.

Lotes de tamaño eficiente para casas modernas y cómodas: todo el espacio que necesitás, sin metros de más para mantener. Pensado para familias, para quienes trabajan desde casa o viajan seguido, y para quienes buscan tranquilidad.

EL BARRIO YA ESTÁ TOMANDO VIDA

12
lotes vendidos

1
casa en construcción

2
casas terminadas

No seas parte de un loteo, sé parte de una comunidad.

UBICACIÓN

Cerca del centro, cerca del verde.

Sobre el corredor verde del acceso Perón, el lugar que Bragado eligió para hacer deporte, y con conexión a la laguna. A 6 cuadras de los puntos más importantes de la ciudad: colegios, bancos, clubes y comercios para resolver tu día a día caminando o en bici.



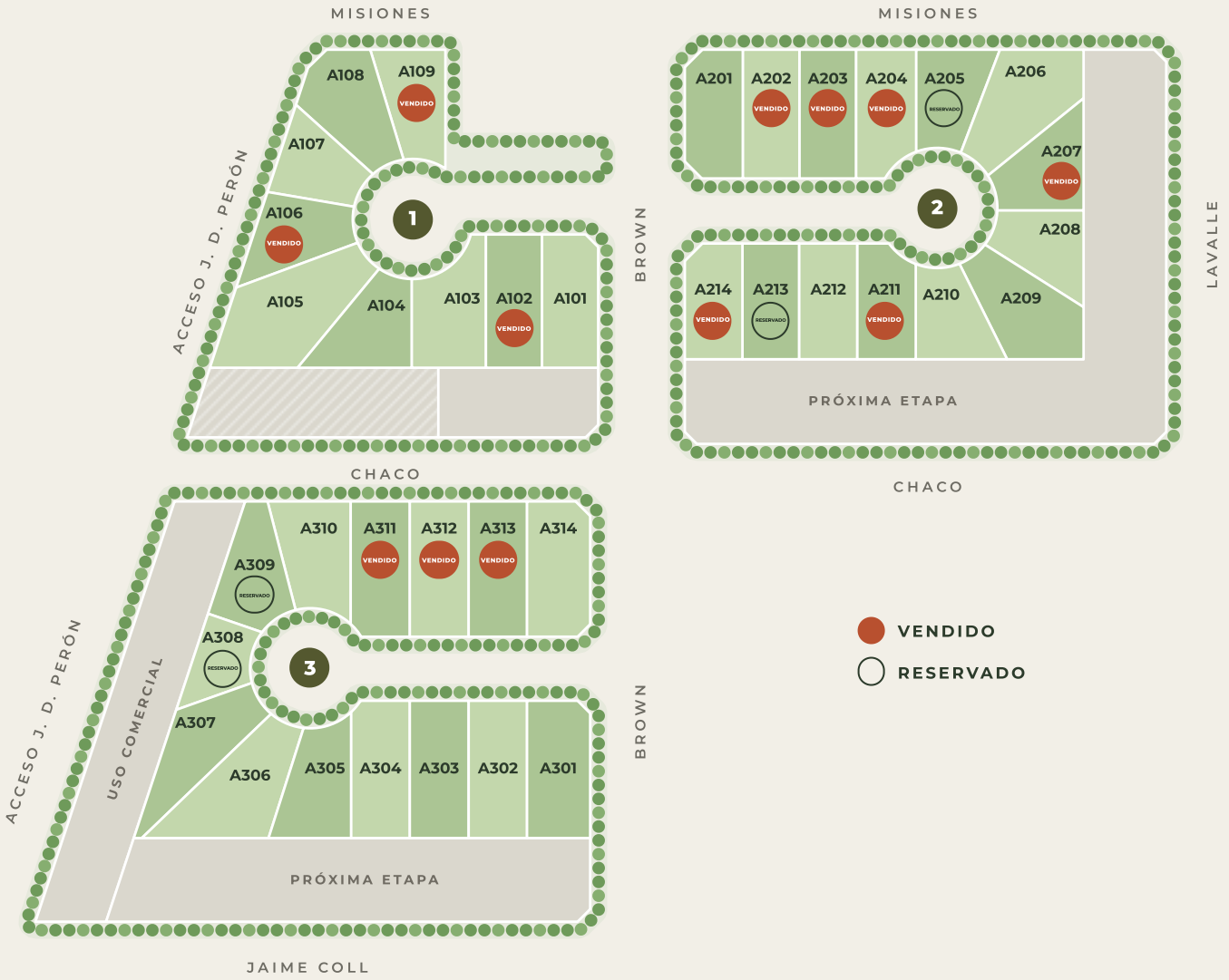
Ver ubicación en Google Maps →

El Bajo, Bragado

MASTERPLAN

3 manzanas, 37 lotes

Cada manzana tiene su calle privada y su plaza central, con iluminación LED y forestación. Funcionan como pequeños condominios: tranquilos, reservados y con poco tránsito.



MANZANA 1

9 lotes

De 317 a 603 m²

MANZANA 2

14 lotes

De 330 a 514 m²

MANZANA 3

14 lotes

De 247 a 527 m²

*Las medidas finales están sujetas a aprobación. Consultá la disponibilidad actualizada.

MANZANA 1

6 disponibles · 3 vendidos

9 lotes, de 317 a 603 m²



● VENDIDO ○ RESERVADO Superficies en m²

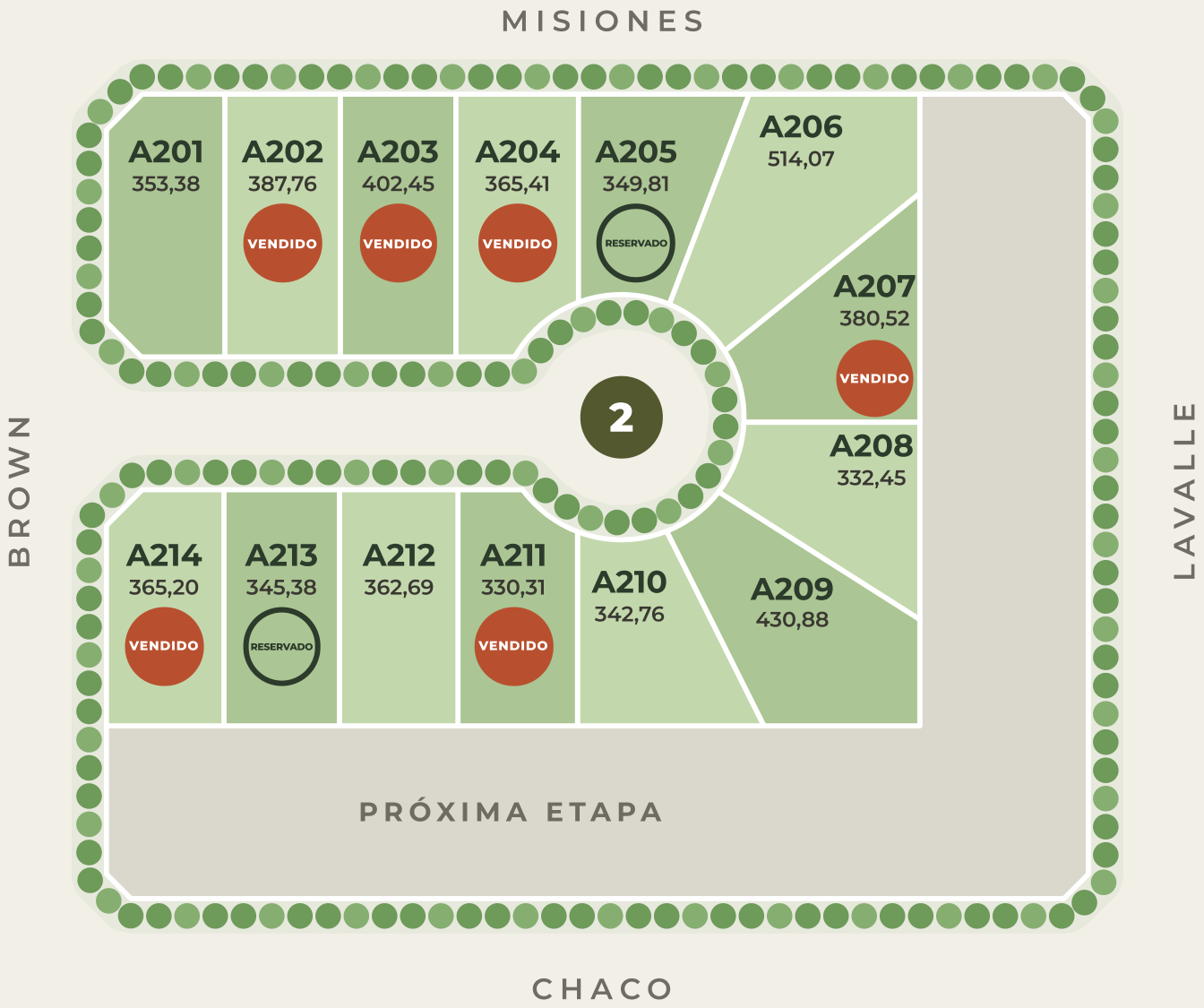
A101	401,99 m²	Disponible	**A106**	355,54 m²	Vendido
A102	407,72 m²	Vendido	**A107**	317,23 m²	Disponible
A103	410,70 m²	Disponible	**A108**	415,57 m²	Disponible
A104	374,94 m²	Disponible	**A109**	346,00 m²	Vendido
A105	603,08 m²	Disponible			

*Las medidas finales están sujetas a aprobación. Consultá la disponibilidad actualizada.

MANZANA 2

6 disponibles · 2 reservados · 6 vendidos

14 lotes, de 330 a 514 m²



● VENDIDO ○ RESERVADO Superficies en m²

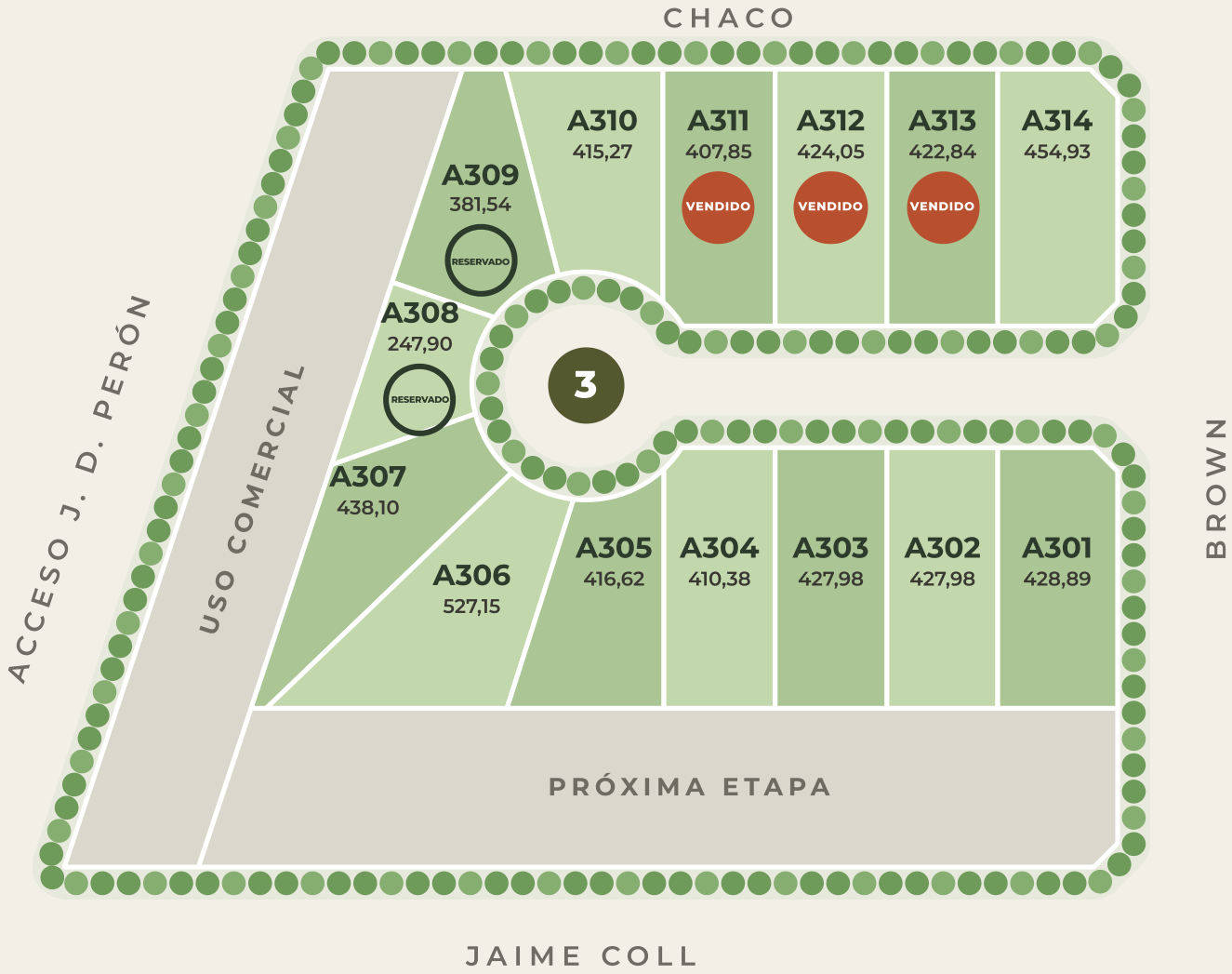
A201	353,38 m²	Disponible	**A208**	332,45 m²	Disponible
A202	387,76 m²	Vendido	**A209**	430,88 m²	Disponible
A203	402,45 m²	Vendido	**A210**	342,76 m²	Disponible
A204	365,41 m²	Vendido	**A211**	330,31 m²	Vendido
A205	349,81 m²	Reservado	**A212**	362,69 m²	Disponible
A206	514,07 m²	Disponible	**A213**	345,38 m²	Reservado
A207	380,52 m²	Vendido	**A214**	365,20 m²	Vendido

*Las medidas finales están sujetas a aprobación. Consultá la disponibilidad actualizada.

MANZANA 3

9 disponibles · 2 reservados · 3 vendidos

14 lotes, de 247 a 527 m²



● VENDIDO ○ RESERVADO Superficies en m²

A301	428,89 m²	Disponible	**A308**	247,90 m²	Reservado
A302	427,98 m²	Disponible	**A309**	381,54 m²	Reservado
A303	427,98 m²	Disponible	**A310**	415,27 m²	Disponible
A304	410,38 m²	Disponible	**A311**	407,85 m²	Vendido
A305	416,62 m²	Disponible	**A312**	424,05 m²	Vendido
A306	527,15 m²	Disponible	**A313**	422,84 m²	Vendido
A307	438,10 m²	Disponible	**A314**	454,93 m²	Disponible

*Las medidas finales están sujetas a aprobación. Consultá la disponibilidad actualizada.



LISTO PARA CONSTRUIR

Todo listo para empezar tu casa.

Cada lote se entrega relleno a nivel y con alambrado perimetral. Además se escritura en el momento de la compra, así podés pedir un crédito hipotecario para construir.

Luz	Gas natural	Agua corriente	Cloacas

Los 4 servicios públicos, como en el centro. No todos los loteos los tienen.

ADEMÁS

- Calles internas privadas y mejoradas
- Parquización perimetral
- Escritura inmediata
- Iluminación pública LED
- Gestión de residuos
- Financiación a medida

Un barrio verde: forestación perimetral e interna, cercos verdes entre las casas y luminarias de bajo consumo.

FINANCIACIÓN

Hasta 36 cuotas

Planes de financiación a medida, con cuotas pensadas para cada realidad y modelos de pago personalizables. Y como los lotes se escrituran al comprarlos, también son aptos para crédito hipotecario de construcción.

SERVICIO DE ARQUITECTURA

Te ayudamos a diseñar y construir tu casa.

Un equipo de profesionales en diseño, administración y construcción te acompaña en todo el proceso. Ideal si no tenés tiempo, todavía no elegiste arquitecto o es tu primera obra.



NURBAN

UNA NUEVA FORMA DE HABITAR

EL BAJO
BRAGADO

QUIÉNES SOMOS

Apostamos al desarrollo de Bragado.

NURBAN nace de B/T Arquitectas junto a un grupo de emprendedores con experiencia en distintos rubros. Sumamos la mirada de la arquitectura a la experiencia de gestionar proyectos, para hacer un barrio pensado en serio de principio a fin.

B/T
arquitectas

@bt.arqs

\+

Emprendedores

con experiencia en distintos rubros, que eligieron invertir en Bragado.

COMERCIALIZA

CAMINOS
INMOBILIARIA

02342 45-2029

02346 45-4060

Maroni 473, Bragado · Agendá tu visita al barrio.

nurban.com.ar @nurban_bragado Cómo llegar →

Imágenes meramente ilustrativas. Las medidas finales están sujetas a aprobación.