



# NURBANAS

TU PRÓXIMA CASA

[WWW.NURBAN.COM.AR](http://WWW.NURBAN.COM.AR)

B/T

arquitectas

  
**NURBAN**  
EL BAJO  
BRAGADO

## PROYECTO

**NURBANAS** - Tu próxima casa es acá.

Moderna, cómoda, eficiente,  
con tu lugar verde.

Construida con materiales de primer nivel,  
diseño y mucha funcionalidad.

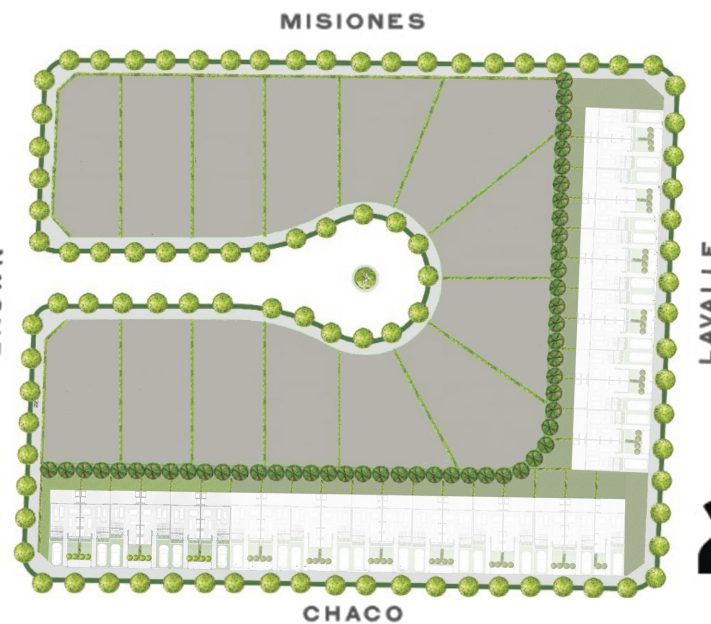
Ubicado en un barrio cuidado y con un entorno  
verde, cerca del centro y de todo lo que haces  
en tu día a día.

\*Las medidas finales se encuentran sujetas a la aprobación final.



BROWN

BROWN



LAVALLE

MANZANA N°  
**2 | DOS**



arquitectas

**2** MANZANA N°  
**DOS**

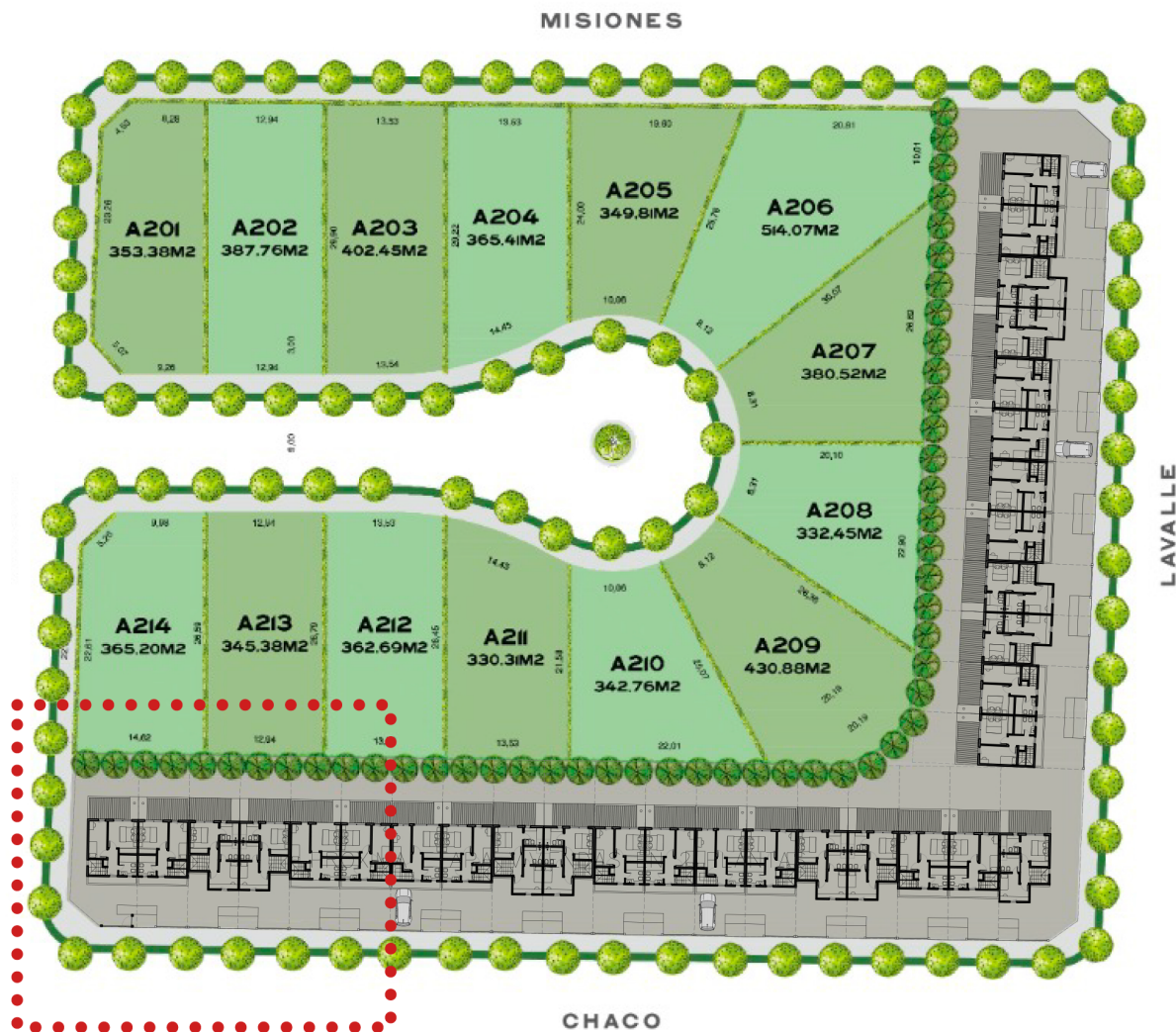
**TIPOLOGIA 1 / 2**

73,64M2 CUBIERTOS  
15,08M2 SEMICUBIERTOS  
53,43 M2 ESPACIO VERDE

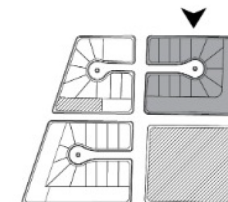
**TIPOLOGIA 3 / 4**

72,63 M2 CUBIERTOS  
13,41 M2 SEMICUBIERTOS  
53 M2 ESPACIO VERDE

Lotes 5,60 x 19



**BLOQUE 1 A CONSTRUIR  
6 UNIDADES FUNCIONALES**



arquitectas

PB

▲  
**NURBANAS**



### **TIPOLOGIA 1 / 2**

COCHERA 18 M2  
PATIO DE TENDER 5 M2  
LIVIG COMEDOR 19,72 M2  
GALERIA 11,6 M2  
JARDIN 26,37 M2  
COCINA 10,97 M2  
TOILETTE 1,35 M2  
DEPOSITO 0,70 M2

### **TIPOLOGIA 3 / 4**

COCHERA 18 M2  
PATIO DE TENDER 6,35 M2  
LIVIG COMEDOR 19 M2  
GALERIA 11,6 M2  
JARDIN 26,37 M2  
COCINA 7,22 M2  
TOILETTE 1,35 M2  
DEPÓSITO 0,70M2

Lotes de 5,60 x 19



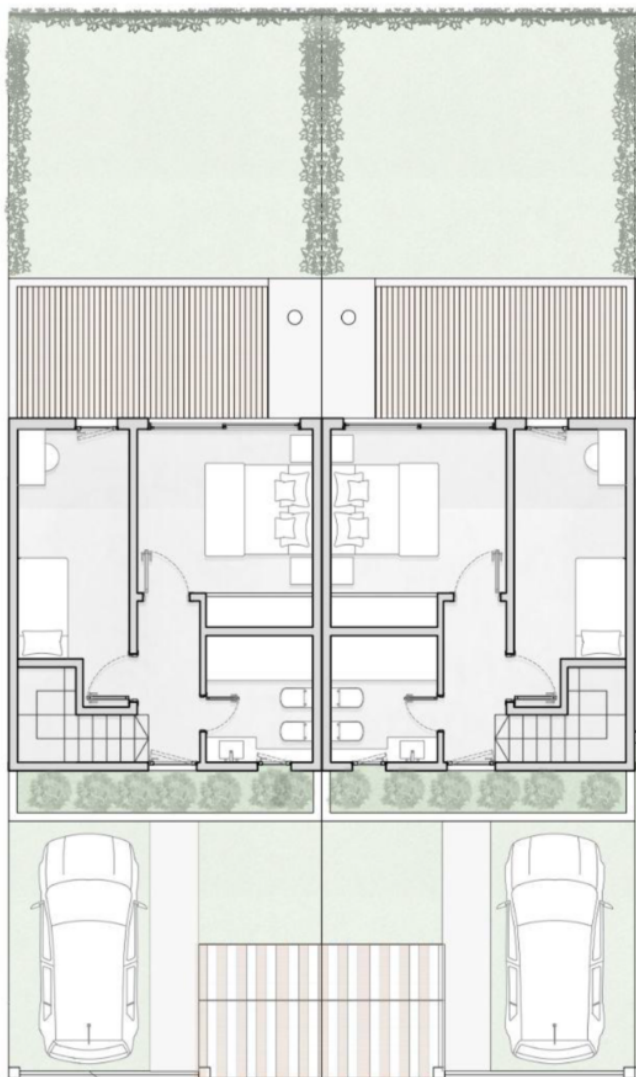
arquitectas

▲  
**NURBAN**  
EL BAJO  
BRAGADO

# 1ER PISO

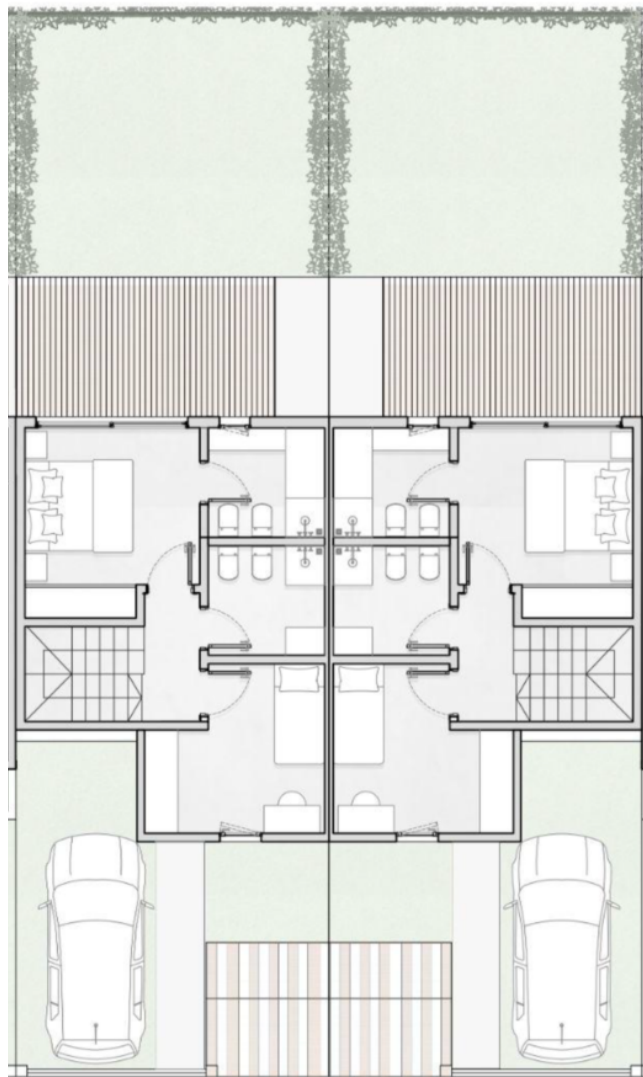
1

2



3

4



## **TIPOLOGIA 1 / 2**

DORMITORIO PPAL 10,65M<sup>2</sup>  
DORMITORIO SECUNDARIO 8,2M<sup>2</sup>  
BAÑO 4,51M<sup>2</sup>

## **TIPOLOGIA 3 / 4**

DORMITORIO PPAL 9,98M<sup>2</sup>  
DORMITORIO SECUNDARIO 8,43M<sup>2</sup>  
BAÑO PPAL 4,09M<sup>2</sup>  
BAÑO SECUNDARIO 4,07M<sup>2</sup>

Lotes de 5,60 x 19



arquitectas



*\*imágenes meramente ilustrativas*

TU CASA, TU LUGAR.

# MEMORIA TÉCNICA

## Unidades funcionales

### DORMITORIOS Y LIVING COMEDOR

- Mamposterías de bloques portantes y ladrillos huecos.
- Muros exteriores de planta alta revestidos en:  
Chapa prepintada con aislación térmica.  
Revestimiento plástico cementicio  
Siding cementicio pintado.
- Aberturas de aluminio Línea A30 o similar con DVH.
- Pisos de porcelanato.
- Frentes de placard en melamina corredizos.
- Zócalos de mdf pintados.
- Enlucido de yeso en paredes
- Puertas interiores tipo placa en MDF para pintar y marcos de chapa BGW18
- Paredes y cielorrasos pintados en latex color blanco
- Paredes y hojas de puerta en esmalte satinado color blanco

### COCINAS

- Pisos de porcelanato.
- Muebles de cocina bajo mesada en melamina color a definir con cantos de PVC con rehundidos para apertura.
- Mesada de cocina en granito negro brasil o similar
- Revestimiento cerámico blanco sobre mesada.
- Cocina a gas con horno
- Campana con extractor
- Pileta de cocina de acero inoxidable
- Grifería con garantía de 3 años o más

### BAÑOS

- Pisos de porcelanato
- Revestimiento de pared cerámico blanco
- Vanitory de porcelana con guardado
- Artefactos Ferrum o similar
- Grifería con garantía de 3 años o más

### INSTALACIONES

- Tanques de reserva individuales con capacidad de 1.000 litros
- Distribución de agua fría y caliente en termofusión
- Sistemas de calefacción por radiadores
- Calderas duales
- Cañerías de gas y desagüe para aire acondicionado sin provisión de unidades
- Cañería vacía para tv por cable y telefonía
- Instalación eléctrica según normas





## CONTACTO

Somos un grupo de jóvenes emprendedores que buscamos marcar un nuevo rumbo en la forma de habitar, conectando la naturaleza con el ritmo de la vida urbana.

Pensamos en espacios limpios, iluminados, con materiales nobles y en contacto con la naturaleza.

Queremos incorporar las nuevas tecnologías disponibles para el ahorro energético, reciclado de los residuos que generamos, cuidar nuestro entorno!

**WWW.NURBAN.COM.AR**

-

**MAIL. [contacto@nurban.com.ar](mailto:contacto@nurban.com.ar)**

**INSTAGRAM. [nurban\\_bragado](https://www.instagram.com/nurban_bragado)**



arquitectas

  
**NURBAN**  
EL BAJO  
**BRAGADO**